



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO AMBIENTE VERDE E IGIENE URBANA

REG. DET. DIR. N. 1978 / 2026

OGGETTO: Affidamento diretto, ex art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dell'incarico professionale per il servizio di ingegneria relativo all'esecuzione della messa in sicurezza della cd. "area sosta nomadi" nel sito TS/BSI/104 – Area B, di proprietà del Comune di Trieste. Affidamento alla società Engineering Vito Ardone S.r.l.. Impegno di spesa per euro 19.666,40 comprensivo di IVA ed oneri previdenziali. Prenotazione di spesa per euro 2.000,00 relativa agli imprevisti.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- le aree denominate B ed F, di proprietà del Comune di Trieste, ubicate rispettivamente in fregio alla via Rio Primario e in corrispondenza del sedime di una conduttura interrata tra via Malaspina e via Caboto, erano state inserite all'interno del perimetro del SIN di Trieste, di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente del 24/02/2003, e successivamente

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Laura Sansica	Tel:	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Laura Sansica	Tel:	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	

deperimstrate con decreto del MATTM n. 95 del 16/03/2021;

- il Comune di Trieste, ai sensi dell'art. 250 del D.Lgs. 152/2006, vista la necessità di indagare le matrici ambientali presenti nel sito, nel 2024 ha incaricato la ditta Multiproject Srl per la redazione di un nuovo piano di caratterizzazione, approvato con decreto della Regione FVG n. 52599 dd. 31/10/2024;
- nel 2025 è stato affidato il servizio relativo all'esecuzione della caratterizzazione e modellizzazione di analisi di rischio per il sito TS/BSI /104 – Aree B e F alla società Engineering Vito Ardone S.r.l.;
- nel corso delle attività di caratterizzazione, in una porzione dell'area B è stato rilevato un superamento per il Benzo(a)pirene e, tenuto conto che tale area ha utilizzo residenziale (campo rom), una prima simulazione di analisi di rischio ha evidenziato la non accettabilità del rischio associato all'esposizione per via diretta (ingestione);
- stante la non accettabilità del rischio per il Benzo(a)pirene per i fruitori dell'area, l'ufficio preposto ha deciso, in accordo con la Regione e con ARPA, di procedere direttamente alla messa in sicurezza dell'area e di predisporre, successivamente, un'Analisi di Rischio rev.1 che terrà conto anche dell'intervento di rimozione dello strato di terreno contaminato.

Verificato che, a causa del carico di lavoro già assegnato alle professionalità dell'Ente, non risulta possibile svolgere internamente le funzioni di Direzione Lavori e Coordinatore per la Sicurezza per il servizio in argomento.

Dato atto che risulta pertanto necessario affidare all'esterno l'incarico professionale relativo al servizio in oggetto.

Considerata la necessità di provvedere all'affidamento del servizio in oggetto tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di un servizio di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Laura Sansica	Tel:	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Laura Sansica	Tel:	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	

più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Ritenuto che, ai sensi dell'art. 48 co. 2 del D.Lgs. 36/2023, il contratto di cui trattasi non presenta alcun profilo di interesse transfrontaliero certo, in quanto la tipologia di prestazione richiesta e le dimensioni economiche della stessa rendono improbabile la partecipazione di appaltatori internazionali.

Considerato che l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Considerato che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, nonché il possesso dei requisiti da parte di quest'ultimo.

Ricordato che dal 1° gennaio 2024 è efficace la disciplina di cui agli articoli 19 e ss. del D. Lgs. 36/2023, la quale prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici, compresa la fase della pubblicazione.

Ritenuto di utilizzare, in ossequio al principio di risultato di cui all'art. 1, Parte I del D.Lgs. 36/2023 nel quale si richiama la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, lo strumento della trattativa diretta on-line.

Preso atto che è stato richiesto alla società Engineering Vito Ardone s.r.l. (E.V.A. Srl), con sede a Trieste in via Carducci 8, P.IVA 01195550320, di presentare un'offerta economica

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Laura Sansica	Tel:	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Laura Sansica	Tel:	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	

tramite la piattaforma E-Appalti.

Dato atto che la ditta E.V.A. srl ha presentato un'offerta, oneri previdenziali ed IVA esclusi, che prevede un importo di Euro 9.500,00 a corpo, oltre a un corrispettivo di Euro 100/ora come compenso per supporto orario per redazione/revisione dei documenti tecnici, esclusi dall'affidamento dei lavori, e per l'individuazione delle imprese iscritte alla categoria 9 ANGA a cui richiedere un preventivo.

Preso atto che è stata appurata la congruità del prezzo praticato dalla ditta E.V.A. srl, in quanto la medesima è in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze dell'Amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato, nel rispetto dei principi di economicità ed efficienza.

Considerato che la ditta E.V.A. srl è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ex art. 50 c. 1 lett. b) del già citato D.Lgs. 36/2023, valutate sulla base curriculum presentato dalla società.

Ritenuto pertanto di:

- procedere alla formalizzazione dell'affidamento dell'incarico professionale relativo al servizio di cui trattasi alla ditta Engineering Vito Ardone s.r.l. (E.V.A. Srl), con sede a Trieste in via Carducci 8, P.IVA 01195550320;
- impegnare la spesa complessiva di Euro 15.500,00 così suddivisa: Euro 9.500,00 a corpo ed Euro 6.000,00 a misura, quale stima per un massimo di 60 ore di supporto orario, calcolate a € 100,00/ora, a cui vanno aggiunti i contributi previdenziali al 4% pari ad euro 620,00 e l'IVA al 22% pari ad euro 3.546,40 per un totale di euro 19.666,40.

Considerata la necessità di prenotare la somma di Euro 2.000,00 quale accantonamento per eventuali imprevisti, da destinarsi all'attuazione di ulteriori interventi non attualmente previsti che dovessero rendersi necessari in via d'urgenza nel corso di esecuzione

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Laura Sansica	Tel:	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Laura Sansica	Tel:	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	

dell'incarico, in ragione dello stato di contaminazione del sito e della conseguente possibilità che emergano, in corso d'opera, circostanze non preventivabili ex ante tali da richiedere un intervento tempestivo a tutela della salute pubblica e dell'ambiente.

Dato atto che:

- il foglio patti e condizioni, allegato alla presente determinazione e che disciplina le modalità e i termini di espletamento dell'incarico in oggetto, è stato messo a disposizione della società in sede di richiesta di offerta e, sui contenuti dello stesso, la società ha presentato la propria offerta economica;
- la società ha dichiarato l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 36/2023, dichiarazione conservata agli atti;
- la società ha dichiarato l'insussistenza delle condizioni di esclusione previste dagli articoli 94 e 98 del D.Lgs 36/2023, dichiarazione conservata agli atti;
- la società ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale mediante dichiarazione sostitutiva di notorietà, dichiarazione conservata agli atti.

Rilevato che:

- in caso di affidamento diretto, è previsto che il contratto venga formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto dall'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e che, nel caso in esame, il contratto risulta esente.

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Laura Sansica	Tel:	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Laura Sansica	Tel:	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	

Dato atto che per l'affidamento in oggetto il CIG verrà richiesto a seguito dell'esecutività del presente atto;

Preso atto che:

- il servizio oggetto del presente affidamento è strettamente connesso e consequenziale al precedente affidamento, conferito nel 2025 alla medesima società, relativo all'esecuzione della caratterizzazione e modellizzazione di analisi di rischio per il sito TS/BSI /104 – Aree B e F, tuttora in corso, con il quale condivide presupposti tecnici, dati, elaborati e conoscenze specifiche del sito;
- il ricorso ad un diverso operatore economico comporterebbe la necessità, per quest'ultimo, di acquisire ex novo la conoscenza tecnica dello stato dei luoghi, della documentazione pregressa e delle specifiche criticità del sito, con conseguente allungamento dei tempi tecnici di espletamento dell'incarico;
- tale allungamento dei tempi risulta, nel caso di specie, incompatibile con l'interesse pubblico alla sollecita conclusione delle attività, in ragione dello stato di contaminazione del sito, che richiede interventi tempestivi al fine di interrompere l'esposizione dei fruitori dell'area al Benzo(a)pirene;
- per le ragioni sopra esposte, l'affidamento alla società già incaricata, oltre a fondarsi sulla comprovata esperienza pregressa, risulta l'unica soluzione idonea a garantire la necessaria continuità, celerità ed efficacia dell'azione amministrativa, nel rispetto dei principi di economicità, efficienza e buon andamento dell'azione amministrativa.

Appurato che, ai sensi dell'art 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il presente atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Laura Sansica	Tel:	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Laura Sansica	Tel:	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	

pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”.

Richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2026-2028 - Approvazione”, con la quale e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 ed il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028”;
- la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”.

Dato atto che per l'intervento in questione le funzioni di R.U.P. di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. sono svolte dal Direttore del Servizio Ambiente, Verde e Igiene Urbana, arch. Lucia Iammarino che non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del DPR n. 62/2013.

Richiamato l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., in ordine al controllo e all'attestazione di regolarità amministrativa.

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.) approvato con D. Lgs. 18/08/2000, N° 267, e ss.mm.ii..

Visto il D.Lgs. N° 118/2011 e ss.mm.ii..

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Laura Sansica	Tel:	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Laura Sansica	Tel:	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	

Visto il D.Lgs.36/2023.

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di **affidare**, per le motivazioni indicate in premessa, alla società Engineering Vito Ardone s.r.l., con sede legale in via Carducci 8, P.IVA 01195550320, l'incarico professionale per il servizio di ingegneria relativo all'esecuzione della messa in sicurezza della cd. "area sosta nomadi" nel sito TS/BSI/104 – Area B, di proprietà del Comune di Trieste, le cui funzioni sono meglio esplicitate nel Foglio Patti e condizioni, allegato alla presente determinazione per approvazione;

2. di **dare atto** che la spesa complessiva è pari ad Euro 15.500,00 (di cui € 9.500,00 a corpo ed € 6.000,00 a misura, per un massimo di 60 ore a € 100,00/ora), a cui vanno aggiunti i contributi previdenziali al 4% pari ad euro 620,00 e l'IVA al 22% pari ad euro 3.546,40 per un totale di euro 19.666,40;

3. di prenotare la spesa complessiva di euro 2.000,00 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	00239 045	PRESTAZIONI PROFESSIONALI SPECIALISTICHE PER IL SERVIZIO AMBIENTE, VERDE E IGIENE URBANA (AMBIENTE)	02819	U.1.03.02 .11.999	00003	03002	N	2.000,00	imprevisti

4. di impegnare la spesa complessiva di euro 19.666,40 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	00239	PRESTAZIONI	02819	U.1.03.02	00003	03002	N	19.666,4	

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Laura Sansica	Tel:	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Laura Sansica	Tel:	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	

	045	PROFESSIONALI SPECIALISTICHE PER IL SERVIZIO AMBIENTE, VERDE E IGIENE URBANA (AMBIENTE)		.11.999				0	

5. di **dare atto** che il contratto si formalizzerà mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, da parte del R.U.P.;

6. di **dare atto** che:

- ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno) di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio;
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata avrà scadenza nell'anno 2026 per euro 21.666,40;
- il cronoprogramma dei pagamenti è il seguente: anno 2026 euro 21.666,40

7. di **dare atto** altresì che:

- con la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028 - Approvazione", sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 ed il Bilancio di Previsione 2026-2028;

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Laura Sansica	Tel:	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Laura Sansica	Tel:	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	

- con Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";
- con la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato approvato il "Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2026-2028 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021".

8. di **dare atto** che il CIG relativo al presente affidamento verrà richiesto a seguito dell'esecutività del presente atto;

9. di **disporre**, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023.12.

Allegati:

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

(Arch. Lucia Iammarino)

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Laura Sansica	Tel:	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Laura Sansica	Tel:	E-mail: laura.sansica@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA IAMMARINO

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 27/07/2026 09:01:03